

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kaupunginvaltuusto, § 199, 16.12.2024**

**Kaupunginhallitus, § 455, 25.11.2024**

**§ 199**

**Tonttien 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 luovuttaminen Finnpark Parkisto Oy:lle**

TRE:3888/10.00.03/2024

**Kaupunginvaltuusto, 16.12.2024, § 199**

Valmistelija / lisätiedot:  
Rantanen Teppo, Salmi Pekka

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, hankekehityspäällikkö  
Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh.  
0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus**

Tontit 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 myydään Finnpark  
Parkisto Oy:lle yhteensä 15 500 000 euron kauppahinnalla.

Liitteenä ovat Tampereen kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n väliset,  
19.11.2024 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Aarne Raevaara ehdotti, että päätösehdotus hylätään.

Kannatus: Lassi Kaleva.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa  
kaupunginhallituksen ehdotukseen hylkäysehdotus.

Koska hylkäysehdotus ei voitu hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja teki  
seuraavan äänestysesityksen: kaupunginhallituksen ehdotus JAA,  
Raevaaran hylkäysehdotus EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen  
tulos: kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin äänin 57-8, tyhjää 1,  
poissa 1.

**Tiedoksi**

Finnpark Parkisto Oy, Ekholm Virpi, Ala-Laurila Juha-Matti, Grönberg Kirsi,  
Toukoniemi Heli, Liecks Anita, kitiatalous, Huhtelin Mervi, Tenhunen Tero

Liitteet

1 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-102-14-1

2 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-103-32-1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

3 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-117-308-3

---

## Kaupunginhallitus, 25.11.2024, § 455

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rantanen Teppo, Salmi Pekka

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontit 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 myydään Finnpark Parkisto Oy:lle yhteensä 15 500 000 euron kauppahinnalla.

Liitteenä olevat Tampereen kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n väliset, 19.11.2024 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

### Perustelut

Tampereen kaupunki ja Finnpark Oy ovat perustaneet yhteisen Finnpark Parkisto Oy -nimisen yhtiön, joka on merkitty kaupparekisteriin 24.6.2024. Tampereen kaupunki omistaa Finnpark Parkisto Oy:n 100-prosenttisesti siten, että 49 prosenttia on suorana omistuksena ja 51 prosenttia omistetaan 100-prosenttisesti omistetun Finnpark Oy:n kautta. Finnpark Parkisto Oy on perustettu toteuttamaan julkisena hankintayksikkönä pysäköintikohteita, jotka eivät muutoin markkinaehtoisesti toteutuisi.

Nyt Finnpark Parkisto Oy:n toiminnan käynnistyessä tulee toimielinten käsiteltäväksi seuraavat päätökset, jotka ovat osin asiayhteydessä toisiinsa:

- Konsernijaoston päätös kaupungin sijoituksesta Finnpark Parkisto Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP)
- Konsernijaoston päätös kaupungin lainatakauksesta Finnpark Parkisto Oy:lle liittyen P-Hämpin laajennukseen,
- Tämän päätösehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätökset tonttien 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 luovuttamisesta Finnpark Parkisto Oy:lle

Kiinteistötoimi on yhdessä konsernihallinnon lakiasiainyksikön kanssa valmistellut kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n väliset kolme (3) kauppakirjaa tonteista 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3. Luovutukset ovat ehdollisia sille, että kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sijoituksen ostajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) ja kyseinen päätös on saanut lainvoiman.

Kaikkiin luovutuksen kohteena oleviin tontteihin kohdistuu voimassa olevat maanvuokrasopimukset. Vuokralaisia ovat Finnpark Oy:n tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Kuninkaankulma (837-102-14-1), Kiinteistö Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hämeenpuisto (837-103-32-1) ja Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimyly. Maanvuokrasopimukset oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät sellaisinaan ostajalle kaupan mukana. Ostajalle kuuluu vuokratulot 1.1.2025 lukien.

Kaupan kohteena olevilla tonteilla sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja liittymät eivät ole kaupungin omistamia, eivätkä ne siten sisälly luovutuksiin.

Luovutettavien tonttien 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 yhteenlaskettu kauppahinta on 15 500 000 euroa. Kuntalain 130 §:n edellyttämän markkinaehtoisena kauppahinnan (markkina-arvo) määrittämiseksi kiinteistötoimi on teettänyt luovutuksen kohteista arvonnäytystyön kahdella AKA-auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Luovutuksen kohteena olevien tonttien yhteenlaskettu kauppahinta 15 500 000 euroa ylittää laadituissa arviokirjoissa määritettyjen tonttien yhteenlasketun keskiarvon, joka oli 14 650 000 euroa.

Kustakin kolmesta luovutuksesta on laadittu oma ehdollinen kauppakirjansa, jotka kiinteistöjohtaja on konsernijohtajan valtuuttamana allekirjoittanut 19.11.2024. Kauppakirjat ovat pykälän liitteenä.

#### **Tiedoksi**

Finnpark Parkisto Oy, Ekholm Virpi, Ala-Laurila Juha-Matti, Grönberg Kirsi, Toukoniemi Heli, Liecks Anita, kitiatalous, Huhtelin Mervi, Tenhunen Tero

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Liitteet**

- 1 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-117-308-3
- 2 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-103-32-1
- 3 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-102-14-1

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 20.12.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.12.2024.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
20.12.2024

Karoliina Vehmaanperä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§199

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.